



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

A 02 de junio de 2026, en las Rozas de Madrid.

Por medio de la presente, se hace público el listado de consultas y/o dudas remitidas a la Real Federación Española de Fútbol a través del correo electrónico habilitado al efecto conforme a lo previsto en las Condiciones Particulares y Generales publicadas en la página web de la Real Federación Española de Fútbol.

**01.** Partida 01.02: se desconoce la cantidad de mobiliario, taquillas, sillas, etc. a retirar, así como sus medidas.

Partida 01.03: ídem

Se pueden estimar en la visita del día 2 de junio, aunque está pendiente de considerar que parte de mobiliario se quedará la RFEF y cual no.

**02.** Partida 01.21: no se indica la superficie afectada

La superficie en planta del Pabellón son 3.137 m<sup>2</sup>. Se adjunta en proyecto plano de la estructura original. En cualquier caso, la medición es una unidad total, en la que se incluyen las dimensiones y desarrollos completos de todo el entramado metálico existente en la estructura actual.

**03.** Partida 02.02: ¿cuál es la superficie de cubierta?

La superficie de cubierta son 3.137 m<sup>2</sup>

**04.** No hay plano de cubiertas y los planos de cotas, carecen de dichas cotas. Al eliminar toda la impermeabilización y limpiar con hidro limpiadora a presión, se colará el agua dentro del edificio: ¿lo tienen previsto? ¿Cómo lo solucionarán o da igual que se estropee la pista actual porque se va a demoler? ¿Cómo se accede a la cubierta?

No se trata de retirar toda la impermeabilización, sino como dice la partida, reparación de la cubierta existente. Se realizará una limpieza general, para poder apreciar mejor los problemas de sellados, y son estos problemas puntuales los que se levantarán y repondrán. Los problemas de permeabilidad afectan más a los canalones lineales, que son los que necesitarán la impermeabilización propuesta en la partida. Los metros lineales de canalones son 316 m. Se adjunta también plano de cubierta acotado y fotos.

Por lo tanto, la entrada de agua a la pista por la limpieza será muy puntual, por los puntos por los que actualmente ya hay goteras.

La pista actual se demolerá. A la cubierta se accede por escalera de servicio interior existente, a través de los lucernarios.

Se adjunta plano de cubiertas acotado en pdf : [260602\\_Anexo 01\\_PLANTA CUBIERTA GENERAL ACOTADA](#)



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

**05. Partida 02.03: ¿Qué tipo de adoquín es?**

Es adoquín de hormigón color gris

**06. Partida 02.04: está sin definir y no se puede valorar.**

Lo pueden estimar durante la visita a obra

**07. Partida 03.01: ¿cómo han pensado hacerlo, con andamios desplazables o cuajar la pista de andamios? Claramente el agua va a deteriorar el pavimento deportivo existente y las gradas Partidas**

La forma de ejecutarlo lo propondrá la empresa constructora adjudicataria, con la aprobación del coordinador de seguridad y salud. Los andamios o plataformas para la ejecución de esta y otras partidas de los techos del pabellón, están repercutidos proporcionalmente en los precios de varias partidas de los trabajos a realizar en esta zona.

**08. 05.02.14 a 17: faltan planos y mediciones que definan las superficies afectadas con detalle, como el “módulo superior de almacenamiento con sistema de apertura basculante, diseñado para la integración de pantallas led anulares de perfil oculto”: ¿Dónde está definido?**

En los planos del 06.06 al 06.08.

**09. Partida 05.04.19: ¿quién les ha diseñado las pozas para pedirle oferta? Porque está sin definir.**

El precio es una combinación de materiales de varias empresas, según detalles.

**10. Partida 08.04.01: ¿qué empresa les ha valorado la barra de bar? El precio es totalmente insuficiente.**

Esto forma parte de la valoración de cada empresa ofertante

**11. Partida 15.01: se desconoce el alcance de la demolición de pavimentos, soleras, cuántas zanjas hay que abrir y la superficie y materiales de lo que haya que tapar Oficina de obra y demás casetas: ¿está prevista una zona donde colocarlas, así como el acopio de materiales?**

Se adjunta en el documento *260602\_Anexo 02\_V SEGURIDAD Y SALUD - PLANOS* los planos de Seguridad y Salud donde aparece la ubicación de las casetas, accesos a obra, etc.

**12. El programa de trabajos puede presentarse en un formato superior a A4 (lo ideal sería**



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

un formato A2), y en caso afirmativo si computaría como una página o varias.

En el caso del programa de trabajo se puede presentar en un formato mayor, para garantizar la legibilidad. En este caso contaría como una sola hoja.

**13.** La planificación de las obras podemos realizar y entregar el programa en formato superior a DIN A4 (por ejemplo, DIN A1).

Se consideraría el mismo criterio que en el punto anterior.

**14.** En relación con el Criterio 03 – Experiencia específica en proyectos deportivos similares, nos surge la siguiente la duda: ¿Podría considerarse válida un complejo de uso educativo que integra una intervención de pabellón deportivo cubierto?

Al contener el proyecto un Pabellón Polideportivo, si se consideraría como experiencia específica

**15.** Entendemos que la documentación técnica debe incluir: Índice. Desarrollo de la memoria constructiva (con un límite de 20 páginas DIN A4). Programa o planificación de los trabajos (con un límite adicional de 20 páginas DIN A4). Documentación gráfica o esquemas. En este sentido, agradeceríamos que nos confirmasen si la documentación gráfica o esquemas se encuentra incluida dentro del cómputo total de las 40 páginas DIN A4, o si, por el contrario, queda excluida de dicho límite, pudiendo presentarse además en otros formatos, como DIN A3 o DIN A2. Asimismo, querríamos confirmar si dentro de esta documentación gráfica pueden incluirse diagramas y esquemas derivados del programa de trabajo, tales como diagramas de Gantt, gráficos de medios humanos y materiales, planos de implantación, etc.

La documentación gráfica o esquemas queda incluida dentro del cómputo de las 40 páginas DIN A4, con la salvedad explicada en la aclaración anterior, de que exclusivamente si por legibilidad es necesario presentarla en un formato mayor, contaría como una página DIN A4. No se admiten mayor número de páginas totales que las especificadas en cada apartado.

**16.** Necesitaríamos las características técnicas de los ventiladores y los climatizadores, así como la marca y modelo de los equipos a instalar, ya que no los encontramos entre los documentos de proyecto.

Se contesta junto a la siguiente pregunta.

**17.** En planos de proyecto se representan:

3 uds de CLIMATIZADORA (UTA) DE BAJA SILUETA, A DOS TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA CALIENTE, en la Planta Baja: Almacén 12, Distribuidor; y Planta 1: Cafetería 4 uds de CLIMATIZADORA (UTA) A CUATRO TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA FRÍA Y BATERÍA DE AGUA CALIENTE, en la planta galería técnica, pero las partidas 13.36 1 ud CLIMATIZADORA (UTA) DE BAJA SILUETA, A CUATRO TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA FRÍA Y BATERÍA DE AGUA



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

CALIENTE y 13.37 1 ud CLIMATIZADORA (UTA) DE BAJA SILUETA, A CUATRO TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA FRÍA Y BATERÍA DE AGUA CALIENTE, no las localizamos en planos.

¿Podrían indicarnos en donde van instalados y a que locales dan servicio?

- a) CLIMATIZADORAS (UTA) DE BAJA SILUETA, A DOS TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA CALIENTE – Partida 13.35

Se prevén 3 unidades.

Equipos previstos para colocación dentro del falso techo (o en techo pero visto en el caso de la cafetería), con batería de agua caliente de cobre/aluminio de 2 filas, baja altura de 380 mm, carrocería exterior pintada en gris RAL 7016, panel sándwich con aislamiento de lana de roca M0 de 25 mm de espesor, ventilador centrífugo de acoplamiento directo monofásico a 230 V, filtro gravimétrico plisado G4 con tratamiento antimicrobiano y válvula de tres vías con bypass, con actuador. La unidad queda totalmente montada, conexas y puesta en marcha por empresa instaladora.

No se ha designado marca o modelo, a cumplir, conforme tablas de cargas, un caudal de aire mínimo de 2500 m<sup>3</sup>/h con 50 Pa.

- b) CLIMATIZADORAS (UTA) DE BAJA SILUETA, A CUATRO TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA FRÍA Y BATERÍA DE AGUA CALIENTE – Partidas 13.36 y 13.37

Se prevé 1 unidad en la partida 13.36 y 1 unidad en la partida 13.37.

Ambas corresponden a unidades de tratamiento de aire para colocación en falso techo, con batería de agua fría de 3 filas de cobre/aluminio, separador de gotas estándar de malla metálica, batería de agua caliente de cobre/aluminio de 2 filas, baja altura de 380 mm, carrocería exterior en gris RAL 7016, panel sándwich con aislamiento de lana de roca M0 de 25 mm de espesor, ventilador centrífugo de acoplamiento directo monofásico a 230 V y válvulas de tres vías con bypass, con actuador, tanto para la batería de agua fría como para la batería de agua caliente.

La partida 13.36 incluye filtro gravimétrico plisado G4 con tratamiento antimicrobiano.

La partida 13.37 incluye, además, prefiltro G4 y filtro de bolsas rígido F7.

La partida 13.37 se ha incluido como partida de previsión, con el objeto de disponer de una dotación económica suficiente para resolver ajustes menores de obra.

- c) CLIMATIZADORAS (UTA) A CUATRO TUBOS – Partida 13.38

Se prevén 4 unidades.

La medición define unidades de tratamiento de aire modelo TKM-50/8 “TROX”, tamaño 8, formadas por bastidor autoportante de chapa de acero galvanizado pintado, esquinas de aluminio inyectado, junta de estanqueidad perimetral, paneles y puertas tipo sándwich de 25 mm con aislamiento de lana mineral, puertas con bisagras y manetas de apertura rápida, zócalo mediante perfiles tipo U de chapa galvanizada, batería de frío, separador de gotas, batería de calor, compuertas preparadas para motorizar, recuperador estático con free-cooling, filtros en aire exterior, impulsión y retorno, ventilador de impulsión y ventilador de retorno.



## REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

En la documentación RITE también se identifica la referencia TKM-50/8 "TROX" para equipos tipo 3, con ventilador de impulsión modelo ADH 560, motor de 11 kW, y ventilador de retorno modelo ADH 560, motor de 7,5 kW.

d) CLIMATIZADORA TKM-50/4 "TROX"

En plano de galería técnica y en la documentación RITE se identifica una unidad TKM-50/4 "TROX", tamaño 4. La documentación RITE la describe con bastidor autoportante de chapa de acero galvanizado, paneles tipo sándwich de 25 mm con aislamiento de lana mineral, batería de frío de 4 filas, batería de calor de 1 fila, recuperador estático con free-cooling, filtro de aire exterior G3, filtro de impulsión G4, filtro de retorno G3, ventilador de impulsión modelo AT 15-15 con motor de 4 kW y ventilador de retorno modelo AT 15-15 con motor de 1,5 kW.

### CLIMATIZACIÓN DEL GIMNASIO:

e) VENTILADORES

La documentación RITE identifica ventiladores centrífugos de perfil bajo, con motor monofásico a 230 V y 50 Hz, protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP55 y caja de bornes ignífuga, velocidad de 825 r.p.m., potencia absorbida de 660 W, caudal máximo de 2.650 m<sup>3</sup>/h, dimensiones 620 x 320 mm y 645 mm de longitud, con nivel de presión sonora de 62 dBA.

f) OBSERVACIÓN GENERAL

La documentación gráfica incluye expresamente la nota de que la selección definitiva de las UTAs deberá ser validada mediante estudio técnico del fabricante, incluyendo dimensionado del equipo, ventiladores, baterías, filtración y pérdidas de carga. Por tanto, las características anteriores deben considerarse como base de proyecto, sin perjuicio de la validación final por fabricante y Dirección Facultativa.

**18.** En planos se representan 14 uds de "Multitobera DF49MT3 – 3 filas – 10 toberas", pero en mediciones no se localiza partida para estos elementos de difusión de aire. ¿Hay que instalar estas multitoberas representadas en planos?

Se instalarán y se tendrán en cuenta en el precio lo indicado en planos (plano de climatización de Planta Segunda)

**19.** Las 36 unidades de TOBERA DE 1345X250 MM, partida 13.34, no se localizan en planos. ¿Podrían indicarnos el lugar de instalación de estas toberas?

Aparecen en el plano de climatización de Planta Segunda. Son las toberas de los dos conductos principales que dan servicio a la pista.

**20.** El EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNIDAD INTERIOR DE PARED, SISTEMA AIRE-AIRE SPLIT 1X1, partida 13.01, no lo localizamos en planos, ¿podrían indicarnos en donde



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

hay que instalarlo?

La partida 13.01 contempla 1 unidad de equipo de aire acondicionado tipo split 1x1, sistema aire-aire, con gas R-32, alimentación monofásica 230 V/50 Hz, potencia frigorífica nominal 2,5 kW, potencia calorífica nominal 3,2 kW, SEER 7,1, SCOP 5,3, unidad interior mural de 294 x 798 x 229 mm, presión sonora nominal 21 dBA y caudal nominal 474 m<sup>3</sup>/h, y unidad exterior de 540 x 780 x 290 mm, presión sonora 48 dBA y caudal de aire 1.926 m<sup>3</sup>/h. En plano de galería técnica aparece identificada la “UNIDAD EXTERIOR (SPLIT RACK)”, así como en la línea de medición. Junto a la fachada Este.

**21.** Los termos eléctricos, partidas 13.04 y 13.06, no los localizamos en planos, ¿podrían indicarnos en donde hay que instalarlos?

Las partidas 13.04 y 13.06 contemplan, cada una, 1 termo eléctrico mural vertical para A.C.S., de 75 litros de capacidad, potencia 2 kW, 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, con cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte y latiguillos flexibles. El termo de la partida 13.04 se encuentra ubicado en el falso techo del aseo de la sala vip en planta primera.

La partida 13.06 se ha incluido como partida de previsión, con el objeto de disponer de una dotación económica suficiente para resolver ajustes menores de obra.

**22.** Para la partida: 05.05.02 3,00 Ud DEPÓSITO DE SUPERFICIE PREFABRICADO PARA AGUA POTABLE, necesitaríamos conocer las dimensiones de dichos depósitos

Se contempla 3 unidades de depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 2.000 litros de capacidad, con tapa, aireador y rebosadero, apto para agua potable, incluyendo válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1” DN 25 mm en la entrada, mecanismo de corte de llenado mediante válvula de flotador, válvula de esfera para vaciado y válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1” DN 25 mm en la salida para vaso de compensación de las pozas.

**23.** Para la partida: 05.04.19 1,00 Pa SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN POZAS, necesitaríamos conocer el número de pozas y sus dimensiones, así como características de los equipos a suministrar: bombas de recirculación: número de bombas, marca y modelo, caudal y presión, sistema de filtración, marca y modelo, caudal de agua a filtrar, sistema de dosificación química (cloro y control de PH), marca y modelo, vaso de compensación, características, marca y modelo, capacidad, enfriadora aire agua, características, marca y modelo, potencia.

La partida 05.04.19 contempla 1 partida alzada de suministro e instalación de equipos en pozas, correspondiente a un sistema completo de pozas de tratamiento compuesto por dos unidades de almacenamiento/decantación con recirculación hidráulica.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

La medición define expresamente dos pozas frías, con las siguientes dimensiones interiores de poza (vaso agua):

- Poza 1: 1,05 x 2,60 x 0,90 m (profundidad)
- Poza 2: 0,80 x 2,15 x 0,90 m (profundidad)

La partida incluye:

- Conexiones hidráulicas.
- Red de tuberías en PVC presión.
- Colectores de impulsión y retorno entre pozas y sistema de filtración.
- Válvulas de corte, retención y elementos de regulación.
- Accesorios, codos, tes y reducciones.
- Bombas de recirculación.
- Sistema de filtración, tipo filtro de arena u otro equivalente según P&ID.
- Sistema de dosificación química, cloro y control de pH.
- Cuadro eléctrico de control y automatización.
- Alimentación eléctrica a equipos.
- Cuadro de protección.
- Canalizaciones y conexionado.
- Regulación de caudales.
- Ajuste de dosificación.
- Vaso de compensación.
- Enfriadora aire-agua.
- Puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.
- Verificación de estanqueidad

No se han designado marcas ni modelos.

**24. ¿Podrían aportarnos planos en formato AutoCad (dwg), además de las mediciones en bc3?**

Los archivos en formato dwg se enviarán únicamente a la empresa adjudicataria una vez finalice el concurso.

Para el archivo en formato .bc3 o.presto por favor escriban solicitándolo al correo [concursopabellon@rfef.es](mailto:concursopabellon@rfef.es)