



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

A 09 de junio de 2026, en las Rozas de Madrid.

Por medio de la presente, se hace público el listado de consultas y/o dudas remitidas a la Real Federación Española de Fútbol a través del correo electrónico habilitado al efecto conforme a lo previsto en las Condiciones Particulares y Generales publicadas en la página web de la Real Federación Española de Fútbol.

1. En el pliego se indica que el contrato es a precio cerrado, sin embargo, durante la visita se indicó que se pagará según lo realmente ejecutado, es decir "a medición abierta" ¿nos pueden confirmar este aspecto?

El contrato es a precio cerrado. No obstante, en caso de que alguna medición presente una desviación respecto a lo previsto, esta podrá revisarse para ajustarla a lo realmente ejecutado.

2. Para las partidas 01.02 y 01.03 tras la visita seguimos sin tener claro qué parte del mobiliario y equipamiento se queda la federación y que parte tenemos que retirar, nos podrán facilitar un inventario de los elementos a retirar?

Deberá considerarse la retirada de la totalidad del mobiliario y equipamiento existente. En caso de que la RFEF tenga previsto reutilizar algún elemento, este habrá sido retirado antes del inicio de las obras.

3. Para la partida 02.01 podrían facilitarnos plano de situación de los canalones y bajantes existentes, y/o medición de los mismos?

Se adjunta planta de cubierta acotada con la ubicación de los canalones y bajantes existentes, así como el detalle tipo del canalón correspondiente al proyecto original del Pabellón Polideportivo.

4. Para la partida 02.04 podrían facilitarnos dimensiones de las rejilla y detalle de la actuación en a realizar en cubierta para incorporarlas?.

Para las rejillas de la UTA TKM-50/8, las dimensiones deberán de ser tales que dispongan de una superficie nominal de 2,73 m² mínima. Para la UTA TKM-50/4, una superficie de 1,20 m², con libertad para la dimensión comercial óptima que cumpla validada por fabricante. El detalle de su integración en cubierta, se definirá durante la fase de ejecución.

5. Para las partidas 05.02.16 y 05.02.17 entendemos que no hemos de incluir en éstas la pantalla led que aparece en el detalle, no es cierto?

Correcto, el proyecto no contempla el suministro ni la instalación de ninguna pantalla LED.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

- 6.** Para la partida 15.1 ¿nos podrían indicar a que zanjas se refieren y su longitud y ubicación?

Se trata de una previsión para las zanjas derivadas de las instalaciones de saneamiento, fontanería y electricidad. Su longitud y ubicación se determinarán a partir de los trazados reflejados en los planos de instalaciones.

- 7.** Para la partida 09.10 20 Uds CANALETA DE DRENAJE PARA DUCHA DE OBRA, no localizamos en planos de saneamiento su ubicación, ¿podrían indicarnos donde hay que instalarla?

Ver planos de pendientes: 07.06.01, 07.06.02 y 07.06.03.

- 8.** Para la partida 11.03.04 1 Ud Suministro e instalación de CONTROL ILUMINACIÓN, no encontramos en los documentos de proyecto descripción de su composición, ni marca de los equipos de control, ni los parámetros que se quieren controlar. ¿Podrían darnos detalles para poder solicitar precio al fabricante de este control de iluminación?

Se adjunta ficha del sistema de control.

- 9.** Para la partida 11.03.05 1 ud Adaptación cuadros eléctricos existentes, necesitaríamos conocer la composición de los cuadros eléctricos existentes relacionados con la instalación de alumbrado que hay que adaptar, así como la aparamenta a instalar en dichos cuadros.

Para disponer de los antecedentes de los que disponemos, por favor, escriban un correo a concurso-pabellon@rfef.es para poder enviarles la documentación.

- 10.** Para la partida 01.01 1 ud DESMONTAJE/ANULACIÓN DE INSTALACIONES, necesitaríamos confirmar que su alcance no incluye el desmontaje de los climatizadores, conductos y rejillas de difusión de aire, existentes actualmente en la planta galería técnica y techo del pabellón.

La partida incluye todos los desmontajes y anulaciones necesarios de acuerdo con la documentación de instalaciones del proyecto, incluyendo aquellos elementos existentes que deban retirarse o dejarse fuera de servicio para la correcta ejecución de las nuevas instalaciones.

- 11.** Para la partida 01.01 1 ud DESMONTAJE/ANULACIÓN DE INSTALACIONES, necesitaríamos confirmar que su alcance no incluye el desmontaje de los proyectores, canalizaciones y cableado, existentes actualmente en la planta galería técnica y techo del pabellón.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

La partida incluye todos los desmontajes y anulaciones necesarios de acuerdo con la documentación de instalaciones del proyecto, incluyendo aquellos elementos existentes que deban retirarse o dejarse fuera de servicio para la correcta ejecución de las nuevas instalaciones.

- 12.** En la memoria de proyecto se indica que se tiene que instalar un hidrante exterior. Necesitaríamos confirmar que se tiene que instalar, y en caso de ser afirmativo, las características de dicho hidrante, metros de tubería y su diámetro, así como partida donde valorar estos trabajos ya que no se localizada en mediciones, ninguna partida de instalación de hidrante.

Se aclara que en la memoria se indica la necesidad de disponer de hidrante exterior como dotación exigible de protección contra incendios. No obstante, no se proyecta la instalación de un nuevo hidrante, dado que el establecimiento dispone actualmente de cobertura mediante hidrante exterior existente en el entorno del pabellón.

Por este motivo, no se incluye partida específica en mediciones y presupuesto para la instalación de hidrante. En planos se identifica la ubicación del hidrante existente.

- 13.** ¿Existe algún plano en planta donde podamos localizar la ubicación de los cuadros eléctricos?

Aparecen en los planos IE-01, IE-02 e IE-03.

- 14.** Para la instalación de fontanería, en memoria del proyecto se describen equipos de: grupo de presión, bombas, depósito de presión, acumulador a gas natural, sin embargo, en mediciones no se describen dichos equipos. Si realmente hay que instalarlos, ¿en qué partida debemos valorar la instalación de estos equipos?, ya que no encontramos partidas concretas para la instalación de estos equipos.

Son equipos existentes, no se estima su renovación.

- 15.** Necesitaríamos conocer la situación exacta, local donde se instala en falso techo, de la climatizadora de la partida 13.36 1 ud CLIMATIZADORA (UTA) DE BAJA SILUETA, A CUATRO TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA FRÍA Y BATERÍA DE AGUA CALIENTE, ya que no se localiza en planos.

Se trata del equipo que climatiza la cafetería, ubicada en esa misma posición. Plano de climatización. Planta primera.

- 16.** Necesitaríamos conocer la potencia frigorífica y calorífica, así como el caudal de aire, temperatura del aire de entrada y de salida, y temperatura del agua de entrada y de salida a las baterías de agua, de la climatizadora de la partida 13.36 1 ud CLIMATIZADORA (UTA) DE BAJA SILUETA, A CUATRO TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

FRÍA Y BATERÍA DE AGUA CALIENTE, ya que no localizamos estos datos en la memoria de proyecto.

La entrada de agua fría a los equipos de climatización procederá de torres de refrigeración.
Potencia calórica 15,42 KW. Temperatura entrada aire 15º
Potencia frigorífica 13.96 KW. Temperatura entrada aire 27º
Caudal de aire 2600 m3/h.

17. Necesitaríamos conocer la situación exacta, local donde se instala en falso techo, de la climatizadora de la partida 13.37 1 ud CLIMATIZADORA (UTA) DE BAJA SILUETA, A CUATRO TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA FRÍA Y BATERÍA DE AGUA CALIENTE, ya que no se localiza en planos.

La climatizadora del gimnasio está en la galería técnica.

18. Necesitaríamos conocer la potencia frigorífica y calorífica, así como el caudal de aire, temperatura del aire de entrada y de salida, y temperatura del agua de entrada y de salida a las baterías de agua, de la climatizadora de la partida 13.37 1 ud CLIMATIZADORA (UTA) DE BAJA SILUETA, A CUATRO TUBOS, CON BATERÍA DE AGUA FRÍA Y BATERÍA DE AGUA CALIENTE, ya que no localizamos estos datos en la memoria de proyecto.

Potencia calórica 27,28 KW. Temperatura entrada aire 15º. Temperatura 85º/70º
Potencia frigorífica 45,39 KW. Temperatura entrada aire 29º. Temperatura entrada/salida agua fría 7º/12º
Caudal de aire 6500 m3/h.

1. La CLIMATIZADORA TKM-50/4 "TROX", en que partida debemos valorarla, ya que no la localizamos en el documento de mediciones. Necesitaríamos conocer la potencia frigorífica y calorífica, así como el caudal de aire, temperatura del aire de entrada y de salida, y temperatura del agua de entrada y de salida a las baterías de agua.

Se trata de la partida 13.37

2. Para las CLIMATIZADORAS (UTA) A CUATRO TUBOS – Partida 13.38, que se prevén 4 unidades, necesitaríamos conocer la potencia frigorífica y calorífica, así como el caudal de aire, temperatura del aire de entrada y de salida, y temperatura del agua de entrada y de salida a las baterías de agua.

Potencia calórica 167,26 KW. Temperatura entrada aire 15º. Temperatura 85º/70º
Potencia frigorífica 181,20 KW. Temperatura entrada aire 29º. Temperatura entrada/salida agua fría 7º/12º
Caudal de aire 14750 m3/h.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE FÚTBOL

3. Para las partidas de suministro e instalación de proyectores de iluminación específica de pista, nos gustaría preguntar si hay que valorar en estas partidas el suministro y montaje de canalizaciones y cableado eléctrico asociado a estos proyectores, o ya están tenidos en cuenta en las partidas de bandeja y cable del capítulo de electricidad.

Se han tenido en cuenta en las partidas de bandeja y cable en el capítulo de electricidad.

4. Las rejillas de impulsión y retorno de aire no aparecen representadas en planos. ¿Sería posible un plano con la ubicación de la instalación de cada una de ellas?

No se dispone de plano de antecedentes en el que aparezcan grafiadas de forma individualizada las rejillas existentes de impulsión y retorno. Con carácter general, se prevé reutilizar las rejillas existentes asociadas a los equipos de UTA actuales. Las nuevas rejillas o adaptaciones que resulten necesarias se ejecutarán siguiendo el mismo criterio de implantación y acabado que las existentes, definiéndose su posición definitiva durante el replanteo de obra y previa validación de la Dirección Facultativa.

5. Se representan en planos rejillas para tomas de aire exterior en fachadas, pero no se localizan en mediciones. ¿Realmente hay que instalar estas rejillas de toma de aire exterior? En caso de ser necesaria su valoración, necesitaríamos dimensiones, y partida donde valorar estas rejillas.

Son existentes.